

BUDAKALÁSZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2/2005. (II.23.)Kpvt. sz. rendelete
A REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Budakalász Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§ (1) bek. és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55.§ (1)-(2) bek., valamint az egyes építményekkel és építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet 9.§ (1) bek. k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a települési környezet arculatának védelme érdekében megalkotja a következő rendeletet:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Budakalász Nagyközség közigazgatási területén belül a közterületeken – függetlenül annak elhelyezési módjától – és magánterületeken közterületről látható módon elhelyezett, e rendelet 3.§. (2) bek. a)-g) pontjaiban meghatározott reklámhordozókra.

Az előírások alkalmazása

2.§.

- (1) Az 1.§.-ban meghatározott területeken reklámhordozó elhelyezésére, építésére, átalakítására, működtetésére e rendelet alapján hatósági engedély csak az egyéb jogszabályokban előírt hatósági, vagy más engedélyek megléte esetén adható.
- (2) E rendelet hatálya alá tartozó területeken reklámhordozó elhelyezésére, építésére, átalakítására, működtetésére e rendelet alapján adott hatósági engedély megléte nem mentesít más jogszabályokban az adott tevékenységre szabott előírások alól.

Fogalom meghatározás

3. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet – út, közút, járda, tér, közpark – továbbá az egyéb ingatlanoknak közhasználatra átadott része, valamint a közforgalom előtt megnyitott magánút, melyet rendeltetése szerint bárki használhat.
- (2) A rendelet szempontjából reklámhordozónak minősülnek:
 - a) **Cég-címtábla, továbbá cégér:** azon tárgyak, amelyek az ingatlanon folytatott tevékenységre utalnak és az ingatlan előkertjében, vagy az ingatlan utcafronti építményén kerülnek elhelyezésre és a felülete nem haladja meg a 80 x 80 cm-t. Amennyiben a reklámhordozó nagysága ennél a méretnél nagyobb, úgy az hirdető berendezésnek minősül.
 - b) **Hirdető berendezés:** minden olyan hirdető eszköz, tábla, transzparens stb., amelynek az a célja, hogy a közlekedők, érdeklődők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre stb. felhívja.
 - c) **Önálló hirdető berendezés:** az építménytől, épülettől különálló saját tartószerkezettel rendelkező reklámhordozó.
 - d) **Tábla, tábla-együttes:** az egy közös vázra felszerelt és egységes megjelenésű táblákból álló vagy meghatározott rendszer szerint elhelyezett, egyedi, de azonos méretű együttes.

- e) **Mozgó-, hangosító berendezés:** közlekedési eszközre elhelyezett, szerelt reklámhordozó.
 - f) **Plakátok és egyéni hirdetések, falragaszok, transzparenszek.**
 - g) **Grafitik:** épület-, építmény-, homlokzatán, műtárgy felületén elhelyezett falfestések, rajzok, feliratok.
- (3) Nem minősül hirdető berendezésnek az építési adatokról (határidőkről, kivitelezőkről, felelős műszaki vezetőről stb.) tájékoztató, csak az építkezés időtartamáig kihelyezett tábla, felirat, valamint a KRESZ-ben, illetve a kötelezően alkalmazandó ágazati szabványokban szereplő táblák, továbbá az igazgatási tevékenységgel összefüggő hirdető berendezések.

Területi felosztás

4.§

- (1) A település közigazgatási területe e rendelet alkalmazása szempontjából az alábbi területi egységekre oszlik, melyekre az általános érvényű rendelkezéseken túl a területegységekre vonatkozó különleges előírásokat is be kell tartani:
- a) Ófalu területe - beleértve a számozott közutak területeit is - (a HÉSZ-ben lehatárolt területen túl a Budai út teljes hosszával határos, vagy az útról rálátható ingatlanok a község határtól a Petőfi térig, vasúti pályatest mindkét oldalán 50 m-en belül található teleksor, Kőbányai utca az 511/1 hrsz.-ig.)
 - b) számozott utak (az országos közúthálózat számozott útjai) belterületi vagy külterületi részei, az út tengelyétől mért 50 m-es távolságon belül
 - c) a fentiekbe nem tartozó egyéb lakó- és , közlekedési területek, valamint vegyes területek
 - d) üdülőterületek
 - e) gazdasági és különleges területek
 - f) mezőgazdasági-, erdő-, vízgazdálkodási terület
 - g) közterület
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt területi egységek lehatárolását Helyi Építési Szabályzatában szereplő övezeteknek, terület-felhasználási egységek figyelembe vételével kell alkalmazni.

II. fejezet

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

5. §

- (1) E rendelet 3.§.(2) bek a)-d) pontjaiban szabályozott reklámhordozók építése, létesítése, átalakítása, eltávolítása, valamint a 3.§. (2) bek. f) és g) pontjaiban szabályozott reklámhordozóknak építményen való elhelyezése építési engedély köteles.
- (2) Reklámhordozót csak e rendelet általános - és az adott területi egységre speciálisan érvényes előírások együttes figyelembe vételével lehet elhelyezni.
- (3) A község közigazgatási területén reklámhordozót létesíteni önállóan, épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon és kéményen szabad.
- (4) Közterületen reklámhordozót elhelyezni:
- a) az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 39.§ (2)-(3) bek., továbbá a 40.§ (1)-(5) bekezdéseiben szabályozott módon, illetőleg
 - b) ahol a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2002.(X.18.)sz. Kpvt. rendelet előírásai a 253/1997.(XII.20.) korm. rendelet 111.§ (1)-(2) bekezdésében adott felhatalmazás alapján e rendelet 5.§ (4) bek. a) pontjában meghatározottaktól eltérnek, akkor a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottak szerint, valamint
 - c) közpark kavicsolt vagy burkolt útjai szélén szabad.

- (5) Nem helyezhető el reklámhordozó azon területeken, melyeken a Helyi Építési Szabályzat ezt kizárja.
- (6) Egyéb ingatlanokon reklámhordozót elhelyezni - a területi egységre vonatkozó előírások figyelembevételével mellett - az alábbiak szerint szabad:
 - a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítésre ráépítve, vagy egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe max. 10 cm-t benyúlva,
 - b) az ingatlanon belül, az ott folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó cég-címtábla (pl. logó üzemanyag-töltő ártájékoztató oszlopa stb.), és ingatlanonként, az előbbin kívül, legfeljebb még egy tábla együttes egyéb reklámtevékenységre.
 - c) az épületek homlokzatain, az érintett nyílás nélküli homlokzati felület legfeljebb 10 %-áig,
 - d) az ingatlanhoz tartozó támfalakon,
 - e) kizárólag a gazdasági és különleges területen a kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésére, maximum a műtárggyal azonos méretben (burkolatszerűen kialakítva).
- (7) Nem helyezhető el reklámhordozó a (4) és a (6) bekezdésben felsoroltakon kívül más helyen.
- (8) Transzparensre ideiglenesen, maximum 30 nap időtartamra engedély adható kulturális vagy sportesemények, ünnepek, illetve új létesítmények (kereskedelmi, kulturális) megnyitásának akciószerű reklámozása céljából.
- (9) Egy épületen vagy ingatlanon elhelyezett reklámhordozóknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lennie.
- (10) A kerítéseken, támfalakon, épülethomlokzatokon csak egységes elrendezésű, összehangolt méretű reklámhordozókat szabad elhelyezni.
- (11) Önálló hirdető berendezés maximális mérete 8 m² lehet.
- (12) Önálló ingatlanon elhelyezhető tábla-együttes összes térmértéke nem haladhatja meg a 6 m²-t.
- (13) A reklámhordozót csak ideiglenes jelleggel, maximum 10 év időtartamra, lehet elhelyezni.
- (14) Külterületen csak cégek és cég-címtáblák helyezhetők el, melyek építési engedély kötelesek.

Plakátok, falragaszok, grafiti elhelyezésének általános szabályai

6. §

- (1) Plakátokat, falragaszokat, grafitit
 - a) az erre a célra felállított táblákon, oszlopokon,
 - b) a kialakított közösségi, közterületi hirdető-berendezéseken szabad elhelyezni.
- (2) Tilos plakátot, falragaszt, grafitit elhelyezni
 - a) közösségi létesítmények, intézmények falain, ablakaiban, kerítésein,
 - b) műemléki épületen, kerítésén, építményen és annak kerítésén,
 - c) műemlék jellegű, faluképileg jelentős épületeken és kerítésükön,
 - d) a tömegközlekedési várakozóhelyiségek tetőzetén, falán, ablakán, ajtaján,
 - e) a közműépítményeken (transzformátorház, szivattyúház, telefonfülkék, hidak, aluljárók korlátján, illetve falain),
 - f) a KRESZ táblákon, azok oszlopain és közműoszlopokon (kandeláberen, villanyoszlopon, telefonoszlopon stb.),
 - g) a közterületi berendezéseken (pad, szemégyűjtő konténer, ivókút, zászlórúd, emlékmű, szobor, stb.)
- (3) Választási plakátot elhelyezni az alábbi helyeken tilos:
 - utcabútorokon és közmű műtárgyakon, fákon;
 - műemléki vagy helyi védelem alatt álló építményeken.

III. fejezet RÉSZLETES SZABÁLYOK

Ófalu 7.§

- (1) E rendelet szempontjából Ófalu alatt a Helyi Építési Szabályzatban és szabályozási tervben meghatározott településrészt kell érteni.
- (2) Az engedély kiadásához a települési főépítész véleményezése szükséges.
- (3) Az Ófalu területén ingatlanonként 2,0 m²-nél nagyobb reklámhordozó nem helyezhető el.
- (4) Világító felületű vagy megvilágított reklámhordozó csak cégér vagy cég-címtábla lehet.
- (5) Az Ófalu közterületein csak a 3.§ (2) bek. d) pontjában meghatározott tábla vagy táblaegyüttes helyezhető el, figyelembe véve a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásait is.
- (6) A területi egységben lévő számozott utak esetében a közútkezelő hozzájárulást be kell szerezni.

Számozott utak (kül- és belterületeken)

8. §

- (1) A 4.§ (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott területen mérettől és anyagától függetlenül minden reklámhordozó elhelyezése építési engedély köteles.
- (2) Az utak egy-egy oldalán 50 méterenként legfeljebb 1 db hirdető berendezés vagy táblaegyüttes helyezhető el.
- (3) A számozott utak mellett reklámhordozó elhelyezésére csak a közútkezelő állásfoglalásának figyelembevételével adható építési engedély.

Egyéb lakó- és intézményterületek, vegyes terület

9. §

- (1) A 4.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott területeken – a nem közterületi ingatlanokra vonatkozóan – az egyedi telkes részeken 1 m²-nél nagyobb, a tömbtelkes részeken (pl. lakótelepek) 0,5 m²-nél nagyobb, illetve 1,0 m vetületi hosszát meghaladó méretű reklámhordozó elhelyezése – anyagától függetlenül – építési engedély köteles.
- (2) Közterületi ingatlanokon minden reklámhordozó elhelyezése engedély köteles.
- (3) Az egyéb lakó- és intézményterületeken és vegyes övezet közterületein csak a 3.§ (2) bek. d) pontjában meghatározott tábla vagy táblaegyüttes helyezhető el, figyelembe véve a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásait is.
- (4) A fenti övezetben a maximális reklámfelület –ingatlanonként – 4 m² lehet.

Üdülőterületek

10. §

- (1) Az üdülőterület önálló ingatlanain csak cégek és cég-címtáblák helyezhetők el.
- (2) Közterületen reklámtábla csak tábla-együttes formájában helyezhető el építési engedéllyel, maximális felület 1 x 2,0 m².

Gazdasági- és különleges terület

11. §

- (1) A területeken lévő nem közterületi ingatlanokon az 1 m²-nél kisebb reklámhordozó építési engedély nélkül elhelyezhető.
- (2) Közterületi ingatlanokon minden reklámhordozó elhelyezése engedély köteles.

IV. fejezet EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Engedélyezés 12. §

- (1) A hatósági engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott mellékleteken túl a tényállás tisztázása érdekében az engedélyező hatóság az alábbi mellékleteket kérheti:
-1:20 méretarányú színezett nézeti tervlapot vagy fotót és az elhelyezést bemutató utcaképet, fotómontázst.
- (2) Közterületen elhelyezendő reklámhordozó esetén az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell a közútkezelői hozzájárulást.

A reklámhordozó fenntartása, karbantartása 13. §

- (1) A reklámhordozók és környezetük jó karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozókat, ha azokat a tulajdonosai a felszólítás ellenére sem hozzák rendbe, az ingatlan tulajdonosának el kell távolítania. A közterületen lévő reklámhordozót a Polgármesteri hivatal a tábla tulajdonosának költségére távolítja el.
- (2) Az engedély nélkül vagy szabálytalanul kihelyezett reklámhordozók tekintetében az engedély nélkül végzett építési munkák jogkövetkezményeit kell alkalmazni.
- (3) Közterületen vagy közúton engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolítására a reklámhordozó-tulajdonost a kihelyezés észlelését követő azonnal fel kell szólítani, a terület kezelőjének egyidejű tájékoztatása mellett. Ha a felszólításnak nem tesz eleget, a reklámhordozót a közút kezelője a reklámhordozó-tulajdonos értesítése mellett, annak költségére eltávolíthatja, illetve a reklámhordozó eltávolítására a tábla kihelyezőjét, tulajdonosát felszólítja. Ha a reklámhordozó-tulajdonos ismeretlen vagy nem érhető el, akkor a reklámhordozót a fentiek szerint azonnal el kell távolítani és a felelős őrzés szabályai szerint tárolni, illetve értékesíteni kell.
- (4) A lejárt engedélyű reklámhordozók az engedély nélkül elhelyezettekkel azonos elbírálás alá esnek.

Záró rendelkezések 14.§

- (1) E rendelet 2005. július 1. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 32/1997.(XII.02.)sz. Kpvt. rendelet.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Harcsa Lajos
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző